



ЦИФРОВЫЕ  
СНТ

## Электронный председатель

Информационная система

Организируйте собрания, деловая переписка, счета на оплату - более 20 онлайн-сервисов с новой электронной платформой.

📱 @preds.ru  
📍 @digitalsnt  
<https://preds.ru/>



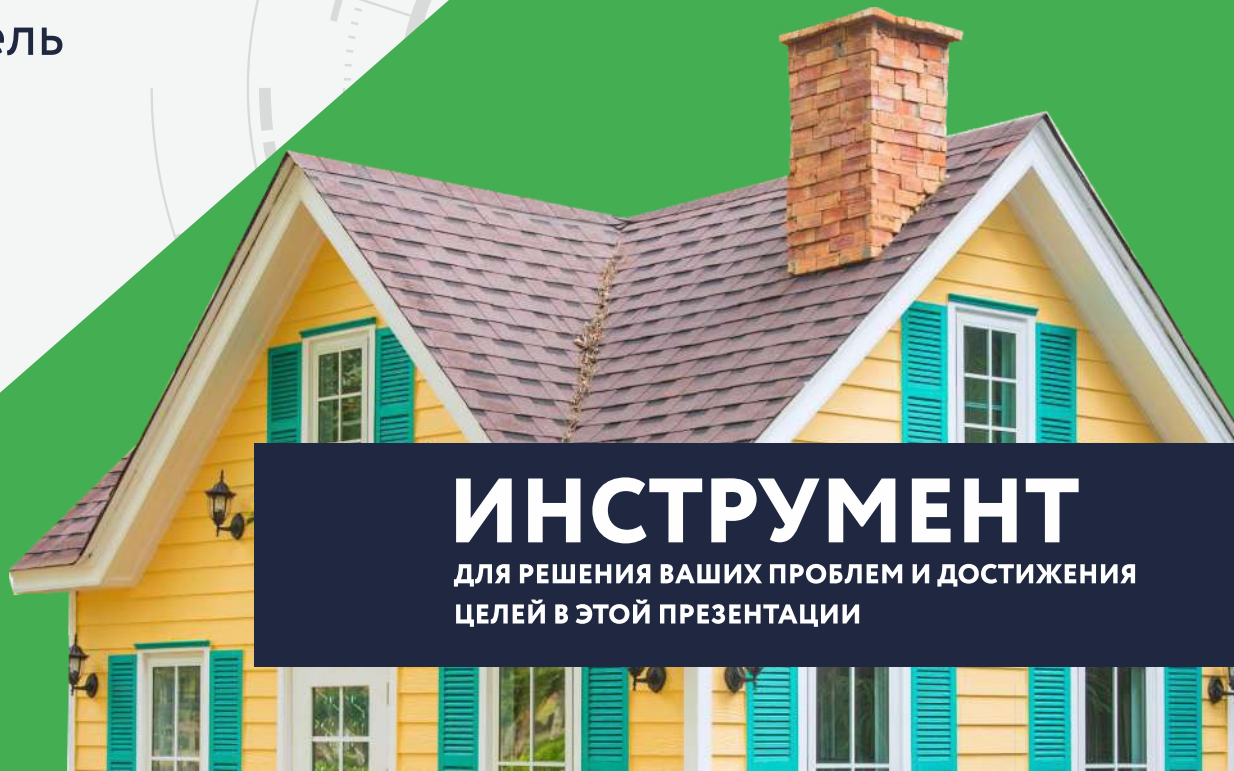
Проект при поддержке государства



Соответствовать закону – просто.



1200+ СНТ уже оценили выгоду использования



# ИНСТРУМЕНТ

ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВАШИХ ПРОБЛЕМ И ДОСТИЖЕНИЯ  
ЦЕЛЕЙ В ЭТОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ

Председателю всегда хватает дел и проблем,  
но не все это понимают

### Председатель СНТ — трудная работа.

С одной стороны, строгий контроль государства за соблюдением норм, с другой — недовольные собственники, уверенные, что их обманывают, и третьи — ежедневный поток неотложных вопросов. Действующий с 2019 года 217-ФЗ, внес серьезные коррективы в управление СНТ.

**Мы и сами владельцы дач и понимаем, с какой нагрузкой вам приходится справляться, не получая ни адекватного вознаграждения, ни благодарности.**



Вы делаете все правильно!  
Но можно проще и безопаснее!

Вы отлично справляетесь с работой: проводите собрания собственников, контролируете порядок на территории, составляете сметы и отчитываетесь о каждом потраченном рубле. Но участники СНТ все равно недовольны.

**Вам приходится терпеть негатив  
и при этом следить за исполнением  
требований закона.**

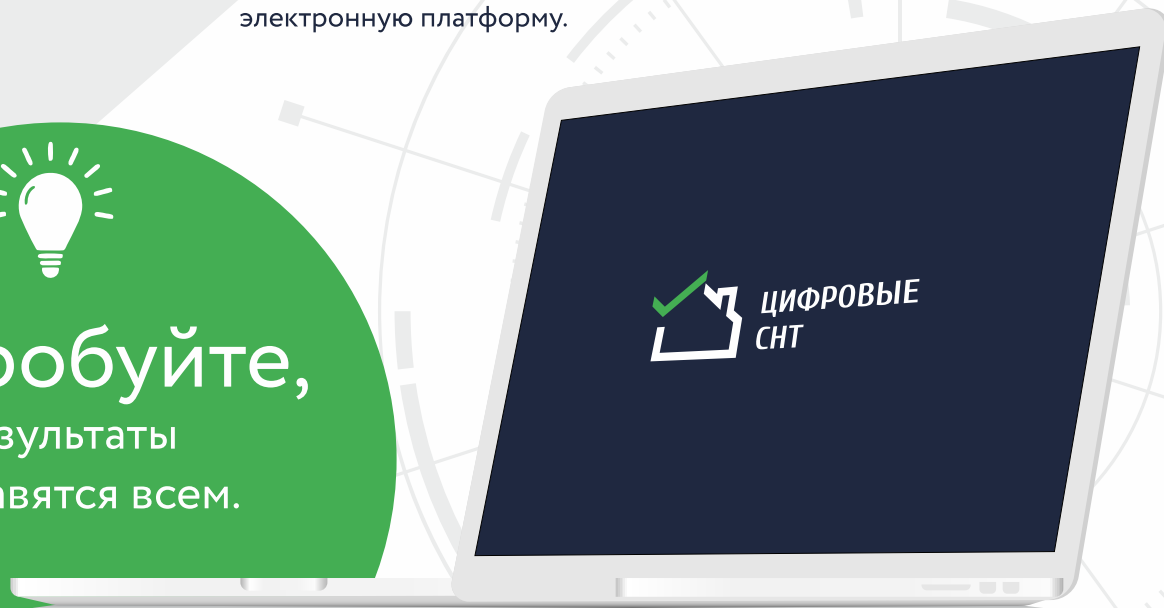
Балансировать всю жизнь на лезвии ножа — плохая идея, особенно когда появилось технологичное решение. Предложите собственникам новый формат работы — электронную платформу.



Попробуйте,  
результаты  
понравятся всем.



ЦИФРОВЫЕ  
СНТ



# Наше решение — онлайн-сервис Электронный председатель

Электронный председатель  
— онлайн-платформа для дачников.

Сервис упрощает подготовку  
и проведение собраний. С его помощью  
участники отправляют квитанции.



Сервис помогает конструктивно общаться с дачниками, и размещать реестр собственников, правильно оформлять документы и сметы. Через платформу дачнику и председателю легко общаться и решать любые вопросы.

# 12 причин использовать платформу

С помощью Электронного председателя вы:

- 1 Повысите доверие дачников, добьетесь уважительного отношения к себе.
- 2 Укрепите свой статус.
- 3 Докажете, что подходите к работе честно и ответственно.
- 4 Упростите взаимодействие с неактивными участниками СНТ.
- 5 Снизите градус напряжения в отношениях с оппозицией.
- 6 Упростите процесс подготовки документации благодаря комплекту бланков и шаблонов.
- 7 Будете уверены в законности всех своих действий в любой момент.
- 8 Сэкономите время на рутине и посвятите его более важным задачам.
- 9 Упростите голосование, сбор взносов.
- 10 Будете меньше нервничать и снизите стресс.
- 11 Поставите инновации на службу собственной эффективности, даже если плохо владеете компьютером.
- 12 Получите то, что сложно завоевать — любовь и признание.

**К платформе можно переходить постепенно: сначала готовить с ее помощью документы, затем проводить собрания, потом использовать другие функции.**

# Выгода, понятная каждому

Использование платформы сделает управление собственностью понятной и прозрачной.



Расходы СНТ оптимизируются.

Конфликты и споры сократятся, атмосфера станет доброжелательной.

Задачи будут решаться быстрее и спокойнее.

Престиж территории и стоимость участков вырастут.

На территории товарищества все будет под контролем.



# Вы поразитесь, насколько все просто и удобно



## 14 ДНЕЙ БЕСПЛАТНО

Оцените возможности платформы, при необходимости всему научим.

# Поможем убедить собственников перейти на Электронного председателя

---



Некоторые дачники не готовы к нововведениям и могут быть недовольны изменением привычного порядка работы. Мы поможем вам убедить их: на каждый вопрос участника СНТ о системе уже готов подробный ответ.

При необходимости мы предоставим вам презентацию и даже организуем экскурсию в товарищество, уже оценившее преимущества работы с сервисом.

**Вы не останетесь наедине с консервативно настроенными дачниками**



# 10 фактов, подтверждающих верность решения председателей более 1200 товариществ

---

- 1** **Реальная экономия средств.**  
Платформа сохраняет СНТ до 1 000 000 руб. в год благодаря выгодной стоимости и готовым документам.
- 2** **Всё для работы в одном окне.**  
Без мессенджеров, соцсетей и чатов.
- 3** **Фиксированная стоимость.**  
Тарифы не вырастут — платите столько, сколько выбрали изначально.
- 4** **Простое управление.**  
Даже неопытные пользователи ПК вникают в работу за 1 час.
- 5** **Защита персональных данных.**  
Безопасность сервиса подтверждена документами Роскомнадзор и ФСБ.
- 6** **Помощь в сборе информации.**  
Если председатель не может найти собственника участка, сервис сформирует запрос в Росреестр за несколько кликов.
- 7** **Техническая поддержка.**  
Оперативно устраним любую неполадку с сервисом или проконсультируем по правилам работы.
- 8** **14 дней бесплатно.**  
Предоставляем льготный период, чтобы вы разобрались, удобна ли вам платформа.
- 9** **Соблюдение законов.**  
«Электронный председатель» уведомляет об изменениях в нормативных актах и новых требованиях.
- 10** **Постоянная модернизация.**  
Расширяется, а с ней увеличиваются Ваши выгоды и комфорт

Подключены СНТ из 83 городов РФ

1200+

СНТ уже оценили  
преимущества платформы

157

раз подготовили  
и провели собрание

23 300

личных кабинетов  
поддерживаются



10

минут – средний срок  
подготовки собрания  
собственников

100

шаблонов документов  
и смет загружены в сервис

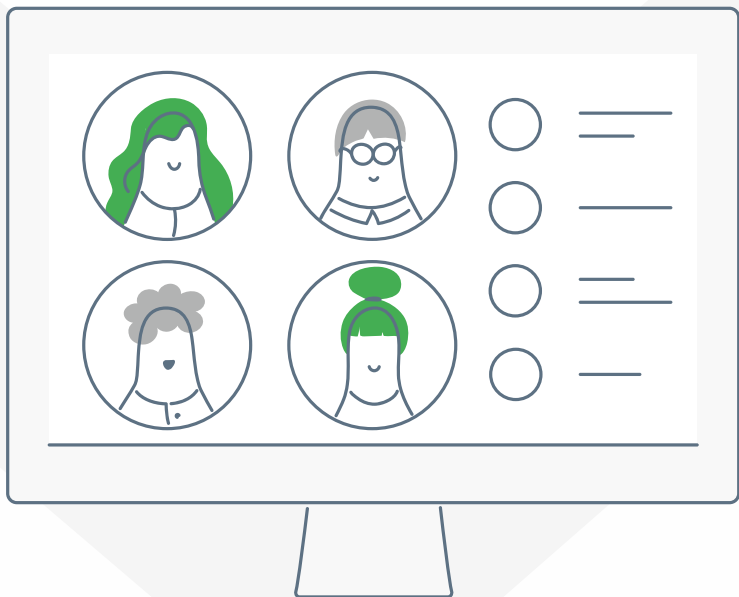
25 700

уведомлений отправили  
за последний месяц

Делимся достижениями клиентов



# Председатель смог без усилий собрать кворум



## Проблема

Товарищество не могло собрать кворум — каждый раз не хватало 5–15% голосов, поэтому не получалось в срок принимать важные решения.



## Решение

Внедрили сервис «Электронный председатель». У каждого собственника появился личный кабинет, где легко голосовать онлайн.

## Результаты

- На каждом собрании без проблем набирают кворум.
- Быстро принимают решения по делам СНТ.
- Председатель тратит на подготовку собрания 10 минут.
- Встречи можно проводить даже 1 января — ехать никуда не придется.

# Товарищество избавилось от должников



## Проблема

У СНТ стабильно было от 15 до 30% должников, а остальные участники платили с задержками. Денег на коммунальные расходы и содержание инфраструктуры не хватало, а добросовестные плательщики обвиняли в проблемах председателя.



## Решение

Внедрили сервис «Электронный председатель». Подключили систематическую отправку SMS и электронных писем и получение квитанций онлайн.

## Результаты

- Количество должников снизилось до 3%.
- Ожидание платежей от садоводов сократилось с 1 месяца до 3–5 дней.
- Все задачи СНТ решаются быстрее
- Отношение к председателю улучшилось.

# Председатель избежал штрафа

---



## Проблема

Оппозиция оспорила решение общего собрания в суде



## Решение

В системе получили, заверенные Администратором собрания документы и представили в суд. Их подтвердил администратор сайта.

## Результаты

- Решения собрания остались в силе.
- Оппозиция прекратила судебные тяжбы.

# 14 дней бесплатно и дальше от 416 руб./месяц

Новые участники первые 14 дней пользуются платформой бесплатно, а затем выбирают годовой тариф:



— 10 000  
руб./год.



— 12 000  
руб./год.



— 15 000  
руб./год.



За каждые последующие  
100 участков — дополнительно  
всего

— 2 000  
руб./год.

Если после окончания оплаченного периода вы не успеете внести плату, данные не заблокируются, а информация не удалится. Часть функций будет ограничена, пока вы не оплатите сервис. Данные удаляются из системы только после заявления председателя.

## Еще 8 услуг в помощь

Работать будет еще проще благодаря дополнительным услугам:



### **Бухгалтерское обслуживание.**

Поможем просто и быстро контролировать средства и отчитываться о тратах.



### **Подготовка и печать планов СНТ «под ключ» для информационного щита.**

Разработаем, напечатаем, привезем.



### **Импорт и экспорт документов из Excel.**

Переносите реестры и другие документы в базу и из базы за считанные секунды.



### **Юридическая поддержка.**

Проконсультируем, подготовим документы, представим в суде



### **Организация собраний «под ключ».**

Уведомим участников о встрече и проведем голосование.



### **Формирование реестра собственников из ЕГРН.**

Отправим запрос в Росреестр, чтобы председатель получил полную информацию о владельцах каждого участка.



### **Базы знаний для председателей и дачников СНТ**

Регулярно публикуем полезные новости и советы для владельцев участков.



### **Проведение семинаров для председателей.**

Помогаем повышать квалификацию, узнавать больше и управлять СНТ качественнее.



# Новое беспокоит до тех пор, пока не станет частью вашей жизни



## 1. Как убедить собственников платить за сервис?

Рассказать им о преимуществах нового формата работы — прозрачности, онлайн-собраниях, возможности написать председателю или найти ответ о требованиях закона в базе знаний. Пользование обходится всего в 400–500 рублей в месяц. За все СНТ получают комфорт и спокойствие.



## 2. Разве все то же самое нельзя делать в мессенджере или на собственном сайте?

В Viber, WhatsApp и других приложениях нет и 5% возможностей сервиса Электронных председатель. Общение в коллективных чатах зачастую превращается в бесконечный спор. Собственный сайт разработать и поддерживать стоит гораздо дороже. Поэтому наш сервис — удобный и выгодный вариант.



## 3. Если мы забудем оплатить сервис, наши данные исчезнут?

Нет. Ваша информация сохранится, а полноценный доступ к ней восстановится сразу после оплаты.



## 4. Персональные данные пользователей могут утечь в сеть?

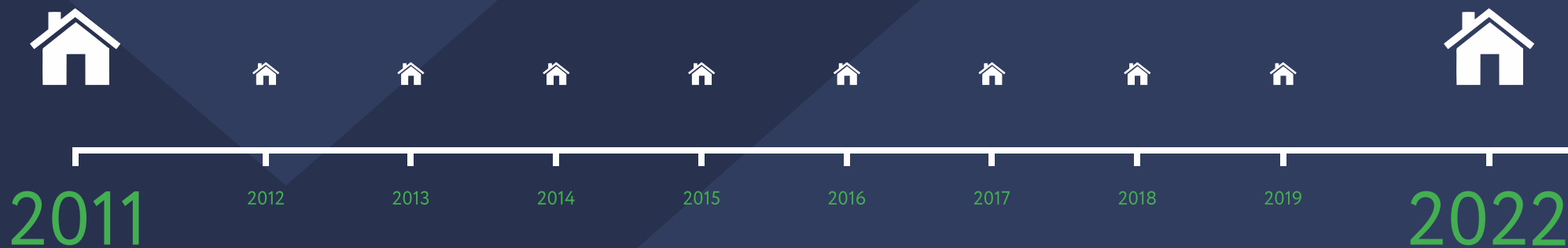
Нет. Безопасность сервиса подтверждают документы Роскомнадзор и ФСБ.



## 5. Собственники смогут писать председателю в любое время?

Писать — да. Однако председатель будет читать сообщения и отвечать на них, только когда ему удобно, например, в рабочее время. В этом еще одно выгодное отличие сервиса от мессенджеров, которые присылают уведомления даже ночью.

# С 2011 года работаем в сфере развития инфраструктуры местного самоуправления, ЖКХ и СНТ



Команда НП «Муниципалитет.инфо» уже 11 лет создает технологичные сервисы, помогающие людям просто и быстро решать повседневные задачи и соблюдать требования закона без усилий. Мы работаем в тандеме с государственными органами и всегда прислушиваемся к мнению пользователей, поэтому наши решения безопасны и удобны.

# О нас говорят в СМИ

РОССИЯ 1



КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПРАВДА

Российская Газета  
RGRU



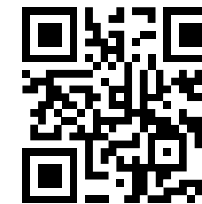
# Мы за общую выгоду. А вы?

Рано или поздно каждому СНТ придется перейти в онлайн, иначе соблюдать требования 217-ФЗ не получится.

Присоединяйтесь к нашему сообществу председателей, использующих систему. Предлагаем вам оценить удобство нового формата работы.



Научим пользоваться Электронным председателем, предоставим **бесплатный тестовый доступ** и поможем убедить собственников — звоните.



**8-800-100-10-50**



105005 Россия г. Москва,  
Лефортовский пер, д.4, стр.3

**8-499-322-85-22**



141018 Россия Московская обл,  
г.Мытищи, ул. Сукромка, стр.7