

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

14 января 2019 года

г. Щелково

Щелковский городской суд Московской области в составе:  
Председательствующего федерального судьи Кулагиной И.Ю.,  
при секретаре судебного заседания Головачевой Е.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный-2» к  
Территориальному управлению Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области, Петровой Ирине  
Васильевне, Федеральному агентству лесного хозяйства об исправлении  
реестровой ошибки, установлении границ земельного участка, по встречному  
иску Пророковой Юлии Евгеньевны, Каржавина Александра Петровича к  
Садоводческому некоммерческому товариществу «Солнечный-2», Комитету  
лесного хозяйства Московской области, Петровой Ирине Васильевне об  
установлении границ земельных участков, исправлении реестровой ошибки,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Солнечный-2», уточнив требования, обратилось к  
Территориальному управлению Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области (далее по тексту ТУ  
ФАУГИ в Московской области), Петровой Ирине Васильевне, Федеральному  
агентству лесного хозяйства (далее по тексту РОСЛЕСХОЗ) об исправлении  
реестровой ошибки, установлении границ земельного участка ( л.д.6-12,  
л.д.72-79 том 1, л.д.3-25 том 3).

В обоснование иска истец указал, что на основании решения общего  
собрания членов товарищества СНТ «Солнечный-2» от 03 июня 1989 года  
протокол №6, принят Устав Товарищества.

Решением Исполнительного комитета Московского областного Совета  
народных депутатов от 10 сентября 1987 года № 1188\28 «О дополнительных  
мерах по развитию коллективного садоводства на территории Московской  
области до 1990 года» Щелковскому району Московской области выделено  
400 га земли из земель сельскохозяйственного назначения для распределения  
ее между предприятиями и организациями за период времени с 4 квартала  
1987 года до 1990 года.

Исполнительным комитетом Щелковского городского Совета  
народных депутатов Щелковского района от 09 сентября 1988 года №  
1555\24 «Об утверждении земельного фонда под коллективное садоводство  
для предприятий г. Москвы и Щелковского района в Щелковском районе»  
принято решение, согласно которому утвержден земельный фонд под

коллективное садоводство общей площадью 832,2 га из земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий Щелковского района.

Решением Щелковского городского Совета народных депутатов Щелковского района от 24 ноября 1989 года « Об утверждении земельного фонда для передачи его под коллективное садоводство организациям и предприятиям г. Фрязино в Щелковском районе» утвержден земельный фонд под коллективное садоводство общей площадью 22,2 га от землепользователей Щелковского района и передано организациям и предприятиям г. Фрязино согласно приложению №1. Согласно названному приложению, распределен земельный фонд под коллективное садоводство, в частности, для научно-производственного объединения «Исток» СНТ «Солнечный-2» из земель Щелковского учебно-опытного лесхоза кв.21-22 Щелковского лесничества, кв.57 Свердловского лесничества площадью 8,2 га.

Заключением №73 по отводу земельного участка под строительство от 14 октября 1989 года Щелковской городской санитарно-эпидемиологической станции по объекту «Солнечный-2» НПО «Исток», местонахождение участка – Щелковский учебно-опытный лесхоз Щелковского лесничества кв.21-22, Свердловское лесничество кв.57, произведен осмотр в натуре и дано заключение, что земельный участок испрашиваемый для коллективных садов по санитарно-гигиеническим условиям пригоден для строительства коллективного сада «Солнечный-2».

Решением Мособлисполкома от 28 июня 1990 г. № 527/20 садовому товариществу «Солнечный-2» был предоставлен земельный участок в бессрочное пользование общей площадью 8,2 гектаров по адресу: № 21, 22 и 57 кв. Щелковского и Свердловского лесничества.

Согласно приложению № 14 к Решению Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 28 июня 1990 г. № 527/20 «Об утверждении земельного фонда под коллективное садоводство для предприятий области в Балашихинском, Волоколамском, Загорском, Истринском, Ленинском, Можайском, Наро-Фоминском, Ногинском, Одинцовском, Павлово-Посадском, Пушкинском, Раменском, Солнечногорском и Щелковском районах» из земель Щелковского учебно-опытного лесхоза, находящихся в квартале 57 Свердловского лесничества, под коллективное садоводство был выделен земельный участок площадью 2,2 га, а также был выделен земельный участок под коллективное садоводство из земель Щелковского учебно-опытного лесхоза, находящийся в 21, 22 кварталах Щелковского лесничества.

Указанная передача земельного фонда была согласована Первым заместителем председателя Мособлисполкома; заместителем председателя Мособлагропрома; заместителем начальника ГлавАПУ; заместителем начальника Московского управления лесного хозяйства; заместителем главного врача МособлСЭС; заместителем председателя президиума областного совета Всероссийского общества охраны природы, начальником

производственного бюро по охране памятников истории и культуры; Московской геолого-разведочной экспедицией; Мособлприродой и другими.

05 октября 1990 года Щелковским городским советом народных депутатов Щелковского района Московской области вынесено решение № 1031/27 о регистрации Устава садоводческого товарищества «Солнечный-2» НПО «Исток».

Постановлением Главы администрации Щелковского района Московской области № 425 от 26 марта 1993 года «Об утверждении границ отвода земельного участка в натуре по фактическому пользованию под коллективное садоводство НПО «Исток» утверждены границы отвода земельного участка площадью 7,1 гектара под коллективное садоводство НПО «Исток» за счет земельного фонда района.

На основании указанного постановления администрацией Щелковского района Московской области 01 апреля 1993 года выдано свидетельство на право собственности на землю, регистрационный № 1488.

Согласно положений статьи 76 Земельного кодекса РСФСР, (действующий на момент предоставления земельного участка для ведения садоводства), земельные участки для коллективного садоводства предоставляются в бессрочное пользование.

В соответствии с письмом НПО «Исток», адресованным Главе администрации Щелковского района, НПО «Исток» просит землю, предоставленную постановлением администрации Щелковского района № 425 от 26 марта 1993г., предоставить садоводческому товариществу «Солнечный-2».

Согласно Постановлению администрации городского поселения Щелково от 08 сентября 2011 г. № 462-ап СНТ «Солнечный-2» было дано разрешение на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым № 50:14:030457:107 площадью 7,1 га, переданного СНТ «Солнечный-2» на основании решения исполкома Щелковского горсовета от 05 октября 1990 г. № 1031/27, письма НПО «Исток» от 13 апреля 1993 г. № 966/36.

Постановлением администрации Щелковского района Московской области от 29 декабря 2017 года № 8462 «Об утверждении проекта организации застройки территории» утвержден проект организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:107 общей площадью 71 000 кв.м., площадь проектируемой территории 71 322 кв.м.

При проведении работ по межеванию, кадастровым инженером выявлена кадастровая (реестровая) ошибка, о чём сделано заключение, а именно, на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:107, принадлежащим СНТ «Солнечный-2», находится земельный участок с кадастровым номером 50:14:030457:105, принадлежащий ответчику Петровой И.В., который должен находиться в 200-300 метрах северней. Ответчик Петрова И.В. отказывается от согласования границ её участка и

4

совместного обращения в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии с целью устранения данной ошибки.

Кроме того, имеет место наложение границ земельного участка, принадлежащего СНТ «Солнечный-2», на земли лесного фонда с кадастровыми номерами 50:14:0000000:105987 и 50:14:0000000:105663.

Председателем СНТ «Солнечный-2» направлено письмо в Комитет лесного хозяйства Московской области от 26 марта 2018 года по вопросу согласования границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 и земель лесного фонда. Однако, из ответа от 18 июня 2018г. следует, что Комитет Лесного хозяйства уклоняется от согласования границ.

Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области выдано уведомление от 23 июля 2018 года о приостановлении государственного кадастрового учета в связи с тем, что границы земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы лесных земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:105663, 50:14:0000000:1055987.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 50:14:030457:107, принадлежащий СНТ «Солнечный-2», хотя и поставлен на кадастровый учет, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12 июля 2017 года, но его границы в соответствии с действующим земельным законодательством не определены.

Одним из садоводов СНТ «Солнечный-2» Мухамадиевой А.Р. имело место обращение в суд с требованием о признании право собственности на земельный участок в порядке приватизации.

Решением Щелковского городского суда от 31 января 2018 года исковые требования удовлетворены. В настоящее время участок № 54 поставлен на кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер 50:14:0000000:153211.

С учетом уточнений, истец просит суд: признать наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении части границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 и земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105663.

Исправить реестровую ошибку путем внесения изменения в сведения ЕГРН о местоположении данных земельных участков, исключив из состава сведений ЕГРН запись об описании местоположения частей границ – координат характерных точек границ частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:105663, 50:14:0000000:105987 в части пересечения с земельным участком истца с кадастровым номером 50:14:0030457:107 Садового Некоммерческого Товарищества «Солнечный-2», расположенного в Щелковском районе Московской области, в соответствии с заключением эксперта, и в части пересечения с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0030457:107.

5

Признать наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, площадью 732 кв.м., принадлежащего гр. Петровой И.В., расположенного по адресу: Московская область Щелковский район, сельское поселение Гребневское, д. Старая Слобода, участок 7- л, и исправить её путем внесения в ЕГРН уточненных сведений о координатах указанного земельного участка в соответствии с координатами участка, в соответствии с заключением эксперта.

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 Садового Некоммерческого Товарищества «Солнечный-2», расположенного в Щелковском районе Московской области общей площадью 68 494 кв.м. в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» и заключения эксперта.

Взыскать в пользу истца СНТ с ответчика - Федеральное агентство лесного хозяйства Российской Федерации, расходы, оплаченные на проведение экспертизы в размере 100 000 рублей.

Пророкова Ю.Е. и Каржавин А.П., уточнив требования, обратились в Щелковский городской суд со встречными исковыми требованиями к Садоводческому некоммерческому товариществу «Солнечный-2», Комитету лесного хозяйства Московской области, Петровой Ирине Васильевне об установлении границ земельных участков, исправлении реестровой ошибки (л.д.67-71 том 1, л.д.26-37 том 3),

В обоснование своих требований истцы по встречному иску указали следующее: Постановлением Главы Администрации Щелковского района Московской области № 425 от 26.03.1993 г. утверждены границы отвода земельного участка в натуре по фактическому пользованию площадью 7,1 га под коллективное садоводство Научно-производственному объединению «Исток».

13 апреля 1993 г. № 966/36 Дирекция и профсоюзный комитет НПО «Исток» передал 7,1 га садоводческому товариществу «Солнечный-2».

29 декабря 2017 года Администрацией Щелковского муниципального района Постановлением № 8462 был утвержден проект организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:107 общей площадью 71000 кв.м.

Истцы являются членами СНТ «Солнечный - 2» с 15 мая 1993 года на основании Протокола общего собрания членов СНТ «Солнечный-2» № 1 от 15 мая 1993 года. За Пророковой Ю.Е. закреплен земельный участок № 67 площадью 1303 кв. м, расположенный в границах СНТ «Солнечный-2», около г. Фрязино Щелковского района Московской области. За Каржавиным А.П. закреплен земельный участок № 66 площадью 811 кв. м, расположенный в границах СНТ «Солнечный-2», около г. Фрязино Щелковского района Московской области.

С целью постановки осуществления государственного кадастрового учета указанных земельных участков истцы обратились к кадастровому инженеру для подготовки схемы расположения земельных участков на

6

кадастровом плане территории, для дальнейшего формирования межевого плана на земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Солнечный-2», участок № 67 и № 66.

При сопоставлении полученных измерений и сведений ЕГРН, кадастровым инженером было выявлено, что земельный участок № 67 и № 66 имеет одинаковое местоположение (пересечение границ) с земельными участками: с кадастровым номером 50:14:030457:105, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Гребневское, д. Старая Слобода, уч.7-л, принадлежащий ответчику Петровой И.В., площадь наложения составила 276 кв. м.; с кадастровым номером 50:14:0000000:105987, расположенный по адресу Московская область, Щелковский район, Московское учебно-опытное лесничество, Гребневское участковое лесничество, Щелковский лесохозяйственный участок кв.37, выд. 20-22,28-30, 32-35, 39-50, ч.51, ч.52, ч.53, кв.38, выд. 1-57, 59, ч.60, ч.61, ч.62, кв.39, выд. 1-8, 12-37, ч.38, ч.39, ч.40, кв.40, выд. 3-23, кв. 41, выд. 1-20, кв. 42, выд. 1-31, кв. 43, выд. 1-20, кв.44, выд.2-4, 7-34, ч.35, кв.45, выд. 1-32, кв.46, выд. 6-55, ч.56, ч.57, ч.58, кв.48, выд.1-48, кв.49, выд.1-36., а также данный земельный участок пересекает границы дома, который расположен на земельном участке принадлежащий Пророковой Ю.Е. и Каржавина А.П., что препятствует в дальнейшем постановки его на кадастровый учет. Площадь с учетом наложения на строение (дом) составила 742 кв.м.

Кадастровым инженером установлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:030457:105, 50:14:0000000:105987, с которыми обнаружено пересечение, внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой, так как существующие ограждения между земельными участками, углы которых являются межевыми знаками, существуют на местности более 15 лет и не изменялись по настоящее время.

В связи с имеющимся пересечением координат двух земельных участков, указанное обстоятельство является препятствием для проведения работ по межеванию земельного участка и изготовления технического плана.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств истцы считают, что в силу действующего законодательства на момент формирования земельных участков ответчиков, границы, находящихся в их пользовании и владении земельных участков № 67 и № 66, должны были учитываться по фактическому землепользованию, с учетом существующих на местности натурных границ (забора) и правоустанавливающих документов, что не было сделано, следовательно, имеет место реестровая ошибка при установлении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:030457:105, 50:14:0000000:105987, поскольку не были учтены границы земельных участков постороннего пользования.

Истцы по встречному иску просили суд: исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН о местоположении земельного участка с кадастровым номером № 50:14:030457:105, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, с.п. Гребневское, д. Старая Слобода, уч. 7-л, принадлежащий Петровой И.В., путем пересчета реестровых границ

4

земельного участка без изменения его площади и конфигурации, и внесения в Единый государственный реестр недвижимости уточненных данных о местоположении участка в соответствии с координатами участка, представленными в каталоге координат уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, принадлежащего Петровой Е.Ф., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Гребневское, д. Старая Слобода, уч-к 7-л, по фактическому пользованию, площадь участка 732 кв. м. с координатами, согласно предоставленного встречного искового заявления.

Установить границы земельного участка, принадлежащего Каржавину А.П. находящегося в составе Садового Некоммерческого Товарищества «Солнечный-2», расположенного в Щелковском районе Московской области и признать право собственности на данный участок в каталоге координат характерных точек границ земельного участка № 66, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Солнечный-2», в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», площадью участка 811 кв. м. с координатами, согласно предоставленного встречного искового заявления.

Установить границы земельного участка, принадлежащего Пророковой Ю.Е., находящегося в составе Садового Некоммерческого Товарищества «Солнечный-2», расположенного в Щелковском районе Московской области и признать право собственности на данный участок в каталоге координат характерных точек границ земельного участка № 67, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Солнечный-2», в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», площадью участка 1303 кв. м. с координатами, согласно предоставленного встречного искового заявления.

В судебном заседании представители истца по первоначальному иску, действующие на основании доверенности, заявленные иски поддержали, просили удовлетворить с учетом уточнений.

В судебном заседании Пророкова Ю.Е. и Каржавин А.П. не явились, извещены, их представитель, действующий на основании доверенности, не возражал против удовлетворения первоначального иска с учетом уточнений, свои встречные уточненные иски просил удовлетворить.

В судебное заседание представитель ответчика - территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (ТУ ФАУГИ) не явился, извещен надлежащим образом (л.д.76, 88 том 3), свои возражения в суд не представил.

В судебное заседание ответчик - Петрова Ирина Васильевна, не явилась, извещена надлежащим образом, свои возражения в суд не представила (л.д.76а, 79,80,90 том 3).

8

В судебное заседание представитель ответчика - Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации не явился, извещен надлежащим образом (л.д.78,87 том 3), свои возражения в суд не представил.

В судебное заседание представитель третьего лица – Управления Росреестра по Московской области не явился, извещен надлежащим образом, свои возражения в суд не представил.

В судебное заседание третье лицо - Мухамадиева Ася Рафгатовна не явилась, извещена надлежащим образом ( л.д.86,89,91), свои возражения в суд не представила.

В судебном заседании представитель третьего лица - Администрации Щёлковского муниципального района Московской области по доверенности явился, не возражал против удовлетворения первоначального иска с учетом уточнений, а также не возражал против удовлетворения встречных уточненных исковых требований.

В судебном заседании представитель третьего лица - Комитета лесного хозяйства Московской области, явилась, в заявленных исковых требованиях просила отказать, предоставила суду письменные возражения, из которых следует, что истец Пророкова Ю.Е. предоставила в суд выписки из протокола заседания правления СНТ «Солнечный-2» от 20 июня 2018 г. в отношении земельных участков Пророковой Ю.Е. и Каржавина А.П. с кадастровым номером 50:14:0030457:107 площадью 1303 кв.м. участок № 67 и площадью 811 кв.м. участок № 66 соответственно. Дополнительно пояснила, что согласно сведений Росреестра, площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 составляет 71000 кв.м.

Согласно указанных выписок и сведений Росреестра, невозможно однозначно определить, кто является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 и какова его площадь.

Землеотвод СНТ «Солнечный-2» формировался за счет земель Щелковского учебно-опытного лесхоза. Однако перевод из одной категории в другую спорного земельного участка до настоящего времени не осуществлен в порядке, предусмотренном законодательством, действовавшим как на момент предоставления спорного земельного участка, так и в настоящее время.

Также в возражении указывает, что точную площадь землеотвода СНТ «Солнечный-2» определить не представляется возможным. Так согласно отводным документам из земель Щелковского лесхоза выделен земельный участок площадью 8,2 Га. В перечне, являющемся приложением к решению исполкома Мособлсовета от 28 июня 1990 № 527/20, отражена разбивка земельного участка лесного фонда, так 2,2 га по фактическому пользованию в 57 квартале Свердловского лесничества и 6 га по фактическому пользованию в 21, 22 кварталах Щелковского лесничества.

Границы всего землеотвода СНТ «Солнечный-2», равно как и его крайних земельных участков, не установлены, не сформированы, сведения в государственный кадастр недвижимости не вносились. Проект организации и



5

застройки территории СНТ «Солнечный-2» не согласован с полномочными органами лесного хозяйства.

В связи с несоблюдением процедуры перевода земельного участка, на котором расположено СНТ «Солнечный-2» и земельный участок истца, из земель лесного фонда, спорный участок поставлен на государственный кадастровый учет как земельный участок лесного фонда в соответствии с действующими материалами лесоустройства.

В соответствии с действующим законодательством РФ запрещена передача лесных участков из состава земель лесного фонда в собственность граждан до их перевода в другую категорию в установленном законодательстве порядке.

Передача в собственность гражданам земельного участка, находящегося на землях лесного фонда, федеральным законом не предусмотрена, а положения ст. 36 Земельного кодекса РФ не применимы в части передачи в собственность истца земельных участков.

Следовательно, отношения, по предоставлению или передаче иным образом, лесных участков, как ограниченных в обороте объектов, производиться только на основании Лесного кодекса РФ.

Выслушав явившиеся стороны и их представителей, исследовав материалы дела, суд находит первоначальные иски требования, а также встречные иски требования, подлежащим удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 304 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу статьи 305 Гражданского кодекса Российской Федерации права, предусмотренные статьями 301 - 304 Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

Согласно пункту 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

В соответствии со ст. 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно ч. 6 и ч. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и

60  
охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

На основании подпункт 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со статьей 64 Земельного кодекса Российской Федерации Земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Судом установлено, что Решением Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 10 сентября 1987 года № 1188\28 «О дополнительных мерах по развитию коллективного садоводства на территории Московской области до 1990 года» Щелковскому району Московской области выделено 400 га земли из земель сельскохозяйственного назначения для распределения ее между предприятиями и организациями за период времени с 4 квартала 1987 года до 1990 года.

Решением Исполнительного комитета Щелковского городского Совета народных депутатов Щелковского района от 09 сентября 1988 года № 1555\24 «Об утверждении земельного фонда под коллективное садоводство для предприятий г. Москвы и Щелковского района в Щелковском районе» утвержден земельный фонд под коллективное садоводство общей площадью 832,2 га из земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий Щелковского района.

Решением Щелковского городского Совета народных депутатов Щелковского района от 24 ноября 1989 года «Об утверждении земельного фонда для передачи его под коллективное садоводство организациям и предприятиям г. Фрязино в Щелковском районе», утвержден земельный фонд под коллективное садоводство общей площадью 22,2 га от землепользователей Щелковского района и передано организациям и предприятиям г. Фрязино согласно приложению №1.

Согласно названному приложению, распределен земельный фонд под коллективное садоводство, в частности для научно-производственного объединения «Исток» для СНТ «Солнечный-2» из земель Щелковского учебно-опытного лесхоза кв.21-22 Щелковского лесничества кв.57 Свердловского лесничества площадью 8,2 га.

Заключением №73 по отводу земельного участка под строительство от 14 октября 1989 года Щелковской городской санитарно-эпидемиологической

и

станции по объекту «Солнечный-2» НПО «Исток», местонахождение участка – Щелковский учебно-опытный лесхоз Щелковского лесничества кв.21-22, свердловское лесничество кв.57, произведен осмотр в натуре и дано заключение, что земельный участок, испрашиваемый для коллективных садов по санитарно-гигиеническим условиям пригоден для строительства коллективного сада «Солнечный-2» (л.д.130 том 1).

Решением Мособлисполкома от 28 июня 1990 г. № 527/20 садовому товариществу «Солнечный-2» был предоставлен земельный участок в бессрочное пользование общей площадью 8,2 гектаров по адресу: № 21, 22 и 57 Щелковского и Свердловского лесничества (л.д.108-109 том 1).

Согласно приложению № 14 к Решению Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 28 июня 1990 г. № 527/20 «Об утверждении земельного фонда под коллективное садоводство для предприятий области в Балашихинском, Волоколамском, Загорском, Истринском, Ленинском, Можайском, Наро-Фоминском, Ногинском, Одинцовском, Павлово-Посадском, Пушкинском, Раменском, Солнечногорском и Щелковском районах», из земель Щелковского учебно-опытного лесхоза, находящихся в квартале 57 Свердловского лесничества, под коллективное садоводство был выделен земельный участок площадью 2,2 га, а также был выделен земельный участок под коллективное садоводство из земель Щелковского учебно-опытного лесхоза, находящийся в 21, 22 кварталах Щелковского лесничества.

Указанная передача земельного фонда была согласована Первым заместителем председателя Мособлисполкома; заместителем председателя Мособлагропрома; заместителем начальника ГлавАПУ; заместителем начальника Московского управления лесного хозяйства; заместителем главного врача МособлСЭС; заместителем председателя президиума областного совета Всероссийского общества охраны природы, начальником производственного бюро по охране памятников истории и культуры; Московской геолого-разведочной экспедицией; Мособлприродой и другими.

05 октября 1990 года Щелковским городским советом народных депутатов Щелковского района Московской области вынесено решение № 1031/27 о регистрации Устава садоводческого товарищества «Солнечный-2» НПО «Исток» (л.д.106 том 1).

Постановлением Главы администрации Щелковского района Московской области № 425 от 26 марта 1993 года «Об утверждении границ отвода земельного участка в натуре по фактическому пользованию под коллективное садоводство НПО «Исток» утверждены границы отвода земельного участка площадью 7,1 гектара под коллективное садоводство НПО «Исток» за счет земельного фонда района (л.д.32 том 1).

На основании указанного постановления, администрацией Щелковского района Московской области 01 апреля 1993 года выдано свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, регистрационный № 1488 (л.д.31 том 1).

В соответствии с письмом НПО «Исток», адресованным главе администрации Щелковского района НПО «Исток» просит землю, предоставленную постановлением администрации Щелковского района № 425 от 26 марта 1993г., предоставить садоводческому товариществу «Солнечный-2» (л.д.33 том 1)

Согласно Постановлению администрации городского поселения Щелково от 08 сентября 2011 г. № 462-ап, СНТ «Солнечный-2» было дано разрешение на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым № 50:14:030457:107 площадью 7,1 га, переданного СНТ «Солнечный-2» на основании решения исполкома Щелковского горсовета от 05 октября 1990 г. № 1031/27, письма НПО «Исток» от 13 апреля 1993 г. № 966/36 (л.д.110 том 1)

Постановлением администрации Щелковского района Московской области от 29 декабря 2017 года № 8462 «Об утверждении проекта организации застройки территории» утвержден проект организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:107 общей площадью 71 000 кв.м., площадь проектируемой территории 71 322 кв.м (л.д.34 том 1).

При проведении работ по межеванию, кадастровым инженером выявлена кадастровая (реестровая) ошибка, о чём сделано заключение, а именно, на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:107, принадлежащим СНТ «Солнечный-2», находится земельный участок с кадастровым номером 50:14:030457:105, принадлежащий ответчику Петровой И.В., который должен находится в 200-300 метрах северней. Ответчик Петрова И.В. отказывается от согласования границ её участка и совместного обращения с целью устранения данной ошибки.

Кроме того, имеет место наложение границ земельного участка, принадлежащего СНТ «Солнечный-2» на земли лесного хозяйства, а именно на земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:105987 и 50:14:0000000:105663 (л.д.37-38 том 1).

Председателем СНТ «Солнечный-2» направлено письмо в Комитет лесного хозяйства Московской области от 26 марта 2018 года по вопросу согласованию границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 и земель Лесного фонда. Однако, из ответа от 18 июня 2018г. следует, что Комитет Лесного хозяйства уклоняется от согласования границ (л.д.111 том 1).

Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области выдано уведомление от 23 июля 2018 года о приостановлении государственного кадастрового учета в связи с тем, что границы земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы лесных земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:105663, 50:14:0000000:1055987 (л.д.131 том 1).

Границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:030457:107, принадлежащего СНТ «Солнечный-2», в соответствии с действующим законодательством не установлены.

Решением Щелковского городского суда от 31 января 2018 года искивые требования Мухамадиевой А.Р. о признании права собственности на земельный участок в порядке приватизации, удовлетворены. Решение суда вступило в законную силу. В настоящее время участок № 54 поставлен на реестровый учет, присвоен кадастровый номер 50:14:0000000:153211 ( л.д.80-105 том 1).

Пророкова Ю.Е. и Каржавин А.П. являются членами СНТ «Солнечный - 2» с 15 мая 1993 года на основании Протокола общего собрания членов СНТ «Солнечный-2» № 1 от 15 мая 1993 года. За Пророковой Ю.Е. закреплен земельный участок № 67 площадью 1303 кв. м, расположенный в границах СНТ «Солнечный-2», около г. Фрязино Щелковского района Московской области. За Каржавиным А.П. закреплен земельный участок № 66 площадью 811 кв. м, расположенный в границах СНТ «Солнечный-2», около г. Фрязино Щелковского района Московской области (л.д.63,64 том 1).

С целью постановки осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка истцы обратились к кадастровому инженеру для подготовки схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, для дальнейшего формирования межевого плана с целью осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Солнечный-2», участок № 67 и № 66.

При сопоставлении полученных измерений и сведений ГКН (ЕГРН), кадастровым инженером было выявлено, что земельный участок № 67 и № 66 имеет одинаковое местоположение (пересечение границ) с земельными участками: с кадастровым номером 50:14:030457:105, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Гребневское, д. Старая Слобода, уч.7-л, принадлежащий ответчику Петровой И.В., площадь наложения составила 276 кв. м.; с кадастровым номером 50:14:0000000:105987, расположенный по адресу Московская область, Щелковский район, Московское учебно-опытное лесничество, Гребневское участковое лесничество, Щелковский лесохозяйственный участок кв.37, выд. 20-22,28-30, 32-35, 39-50, ч.51, ч.52, ч.53, кв.38, выд. 1-57, 59, ч.60, ч.61, ч.62, кв.39, выд. 1-8, 12-37, ч.38, ч.39, ч.40, кв.40, выд. 3-23, кв. 41, выд. 1-20, кв. 42, выд. 1-31, кв. 43, выд. 1-20, кв.44, выд.2-4, 7-34, ч.35, кв.45, выд. 1-32, кв.46, выд. 6-55, ч.56, ч.57, ч.58, кв.48, выд.1-48, кв.49, выд.1-36., а также данный земельный участок пересекает границы дома, который расположен на земельном участке принадлежащий Пророковой Ю.Е. и Каржавина А.П., что препятствует в дальнейшем постановки его на кадастровый учет. Площадь наложения с учетом наложения на строение (дом) составила 742 кв.м.

Кадастровым инженером установлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:030457:105, 50:14:0000000:105987,

с которыми обнаружено пересечение внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой, так как существующие ограждения между земельными участками, углы которых являются межевыми знаками, существуют на местности более 15 лет и не менялись по настоящее время.

Пересечение координат двух земельных участков является препятствием для проведения работ по межеванию земельного участка и изготовления технического плана.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств истцы считают, что в силу действующего законодательства на момент формирования земельных участков ответчиков границы, находящегося в их пользовании и владении земельного участка № 67 и № 66, должны были учитываться по фактическому землепользованию, то есть с учетом существующих на местности натуральных границ (забора) и правоустанавливающих документов, что не было сделано, следовательно имеет место кадастровая ошибка при установлении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:030457:105, 50:14:0000000:105987. т.е. при проведении процедуры межевания указанных земельных участков, не были учтены границы земельных участков постороннего пользования.

В силу пункта 2 части 1 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», действовавшей до 1 января 2017 года, кадастровой ошибкой в сведениях является воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Процедура исправления кадастровой ошибки была установлена в Порядке ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42 в соответствии с пунктом 10 статьи 4 названного выше Федерального закона.

Согласно пунктам 7 и 9 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в первоначальной редакции, действовавшей с 1 марта 2008 года, местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе на земельный участок, и фактического землепользования.

В силу действовавшего ранее, в том числе на момент проведения работ по межеванию земельных участков сторон, абзаца 2 пункта 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Согласно частям 8, 11 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2016 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части; границы земельного участка не должны пересекать границы муниципального образования, границы населенного пункта, границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков...

Согласно части 4 указанного Федерального закона в случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда.

Согласно положениям статьи 61 Закона «О государственной регистрации недвижимости» реестровой ошибкой является воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом. В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" ошибками в государственном кадастре недвижимости являются: 1) техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (далее - техническая ошибка в сведениях); 2) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (далее - кадастровая ошибка в сведениях). Кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр

недвижимости, являются документы, представленные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона заявителем), или в порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия) либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Согласно п. 1 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Стороны пользуются равными правами на представление доказательств и несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе представления доказательств обоснованности и законности своих требований или возражений.

Для определения границ и определения факта нахождения (отсутствия) земельного участка истца на территории лесного хозяйства, а также установления границ земельных участков истцов по встречному иску и устранения реестровой ошибки, по ходатайству истцов судом была назначена землеустроительная экспертиза, в результате которой установлено следующее:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», утвержденным Постановлением Администрации Щелковского муниципального района «Об утверждении проекта организации и застройки территории» от 29 декабря 2017 года № 8462 составляет 71322 кв. м., что больше на 322 кв.м. площади, указанной в правоустанавливающих документах 71000 кв.м. Данное расхождение допустимо, поскольку площадь СНТ изначально была указана в гектарах и округлена до десятых.

Поскольку границы земельного участка № 54 в СНТ «Солнечный-2» установлены решением Щелковского городского суда от 31 января 2018 года по гражданскому делу № 2-246/18, и сведения о них содержатся в ЕГРН, площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», а также с учетом границ земельного участка № 54, установленных решением Щелковского городского суда от 31 января 2018 года (исключенных из общей площади СНТ), составляет 70608 кв.м.

Также по результатам обследования и проведенных геодезических измерений установлено, что площадь участка № 67 в СНТ «Солнечный-2» по



фактическому пользованию составляет 1242 кв. м., а площадь в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» должна быть 1303 кв. м. Площадь участка № 66 в СНТ «Солнечный-2» по фактическому пользованию составляет 695 кв. м. а в соответствии с проектом организации должна быть 811 кв. м.

Экспертом установлено, что фактически земельные участки № 66 и № 67 расположены в створе с другими земельными участками садоводческого товарищества, их местоположение соответствует Проекту СНТ, фактические границы участков находятся в границах проектируемой территории СНТ. Исходя из всего вышесказанного, экспертом сделан вывод о том, что участки № 66 и № 67 находятся в границах СНТ «Солнечный-2».

При рассмотрении варианта установления границ вышеуказанных земельных участков №№ 66, 67 в СНТ «Солнечный-2», одновременно с установлением границ исходного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 «Солнечный-2», площадь данного участка в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества, с учетом установленных решением Щелковского городского суда границ земельного участка № 54 в СНТ «Солнечный-2» (исключенных из общей площади СНТ), а также с учетом исключаемых границ и площадей земельных участков №№ 66 и 67 в СНТ «Солнечный-2», составит 68494 кв.м.

Экспертом установлены наличия реестровых ошибок и приведены варианты исправления:

- наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:105 (допущенной при первичном межевании данного участка), что привело в дальнейшем к пересечению границ вышеуказанного земельного участка с объектами недвижимости, принадлежащими истцам. Исправить реестровую ошибку, допущенную при определении границ земельного участка ответчика с кадастровым номером 50:14:0030457:105, возможно путем внесения в ЕГРН уточненных сведений о координатах указанного земельного участка в соответствии с координатами участка, представленными в каталоге;

- наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 (допущенной при первичном межевании данного участка), что привело в дальнейшем к пересечению границ вышеуказанного земельного участка с объектами недвижимости, принадлежащим истцам.

Исправить реестровую ошибку, допущенную при установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987, возможно путем исключения из состава его границ частей земельного участка истца с кадастровым номером 50:14:0030457:107 площадью 48034 кв.м.;

- наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:105663 (допущенной при первичном межевании данного участка), что привело в дальнейшем к пересечению границ вышеуказанного земельного участка с объектами недвижимости, принадлежащими истцам.

Исправить реестровую ошибку, допущенную при установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105663, возможно путем исключения из состава его границ части земельного участка истца с кадастровым номером 50:14:0030457:107 площадью 7630 кв. м.

фактическая площадь участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105 с учетом границ смежного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030416:325, сведения о котором содержатся в ЕГРН, составляет 732 кв. м., что соответствует площади, указанной в сведениях ЕГРН.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, принадлежащего Петровой Е.Ф., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Гребневское, д. Старая Слобода, уч-к 7-л, по фактическому пользованию. Площадь участка составляет 732 кв. м.

Кроме того, экспертом было выявлено несоответствие фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105 реестровым границам, а также наложение (пересечение) реестровых границ данного участка на существующие границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 (СНТ «Солнечный-2»), а именно на земельные участки №№ 66 и 67 в СНТ «Солнечный-2», а также на объекты недвижимости: жилой дом, расположенный на участке № 66, и хозяйственные постройки, расположенные на участках №№ 66 и 67, принадлежащие истцам Пророковой Ю.Е. и Каржавину А.П.

Площадь наложения (пересечения) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, на фактические границы земельного участка № 66 в СНТ «Солнечный-2» составляет 455 кв.м. Также площадь наложения (пересечения) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, на фактические границы земельного участка № 67 в СНТ «Солнечный-2» составляет 270 кв.м.

В результате проведенного анализа материалов о земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030457:105, экспертом выявлено смещение реестровых границ (сформированных в 2005 году) данного земельного участка на 98.8 м в юго-западном направлении относительно фактического ограждения, что привело к наложению (пересечению) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105 на жилой дом, хозяйственные строения и фактические границы земельных участков №№ 66 и 67 в СНТ «Солнечный-2» истцов Пророковой Ю.Е. и Каржавину А.П. существующие с 1993 года.

В процессе производимых работ экспертом установлено, что фактическое ограждение участков сторон не изменялось, а произошло смещение в значении координат земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105. Принимая во внимание все вышеизложенное, а также установленное пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105 с объектами недвижимости, принадлежащими истцам,

эксперт приходит к выводу о наличии реестровой ошибки, допущенной при первичном межевании данного участка.

Также в процессе сравнения геодезических данных исследуемых объектов, полученных в процессе работ, со сведениями о смежных земельных участках, содержащимися в ЕГРН, экспертом было выявлено наложение (пересечение) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 (земли лесного фонда) на фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 истца (СНТ «Солнечный-2»), а также на объекты недвижимости (постройки), принадлежащие садоводам. Площадь наложения (пересечения) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987, на фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 (СНТ «Солнечный-2») составляет 49076 кв.м.

Площадь наложения (пересечения) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987, на границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 (СНТ «Солнечный-2») в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», а также с учетом границ земельного участка № 54 в СНТ «Солнечный-2», установленных решением Щелковского городского суда от 31 января 2018 года составляет 48034 кв.м.

В результате произведенных работ, эксперт приходит к выводу о том, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 был сформирован без учета фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 истца, и координаты угловых поворотных точек были определены картометрическим способом (без выезда на место для определения местоположения межевых знаков с помощью высокоточного геодезического оборудования), что повлекло наложение (пересечение) границ земельного участка ответчика на фактические границы земельного участка СНТ «Солнечный-2» и строения, расположенные в границах данного участка (принадлежащие садоводам). Принимая во внимание все вышесказанное, а также установленное наложение (пересечение) границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 с объектами недвижимости, принадлежащими истцу, эксперт приходит к выводу о наличии реестровой ошибки, допущенной при межевании данного участка.

В процессе сравнения геодезических данных исследуемых объектов, полученных в процессе работ, со сведениями о смежных земельных участках, содержащимися в ЕГРН, экспертом было выявлено наложение (пересечение) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105663 (земли лесного фонда) на фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 истца (СНТ «Солнечный-2»), а также на объекты недвижимости (постройки), принадлежащие садоводам.

Площадь наложения (пересечения) реестровых границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105663, на границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 (СНТ «Солнечный-2») в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» составляет 7630 кв.м. План границ участка с наложением (пересечением) представлен в Приложении № 10, каталог координат области наложения (пересечения) - в таблице № 12.

Проанализировав все имеющиеся данные, эксперт приходит к выводу о том, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:105663 был сформирован без учета фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 истца, и координаты угловых поворотных точек были определены картометрическим способом (без выезда на место для определения местоположения межевых знаков с помощью высокоточного геодезического оборудования), что повлекло наложение (пересечение) границ земельного участка ответчика на фактические границы земельного участка СНТ «Солнечный-2» и строения, расположенные в границах данного участка (принадлежащие садоводам). Принимая во внимание все вышесказанное, а также установленное наложение (пересечение) границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 с объектами недвижимости, принадлежащими истцу, эксперт приходит к выводу о наличии реестровой ошибки, допущенной при межевании данного участка.

Исправить реестровую ошибку, допущенную при установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105 возможно путем пересчета реестровых границ земельного участка без изменения его площади и конфигурации, и внесения в Единый государственный реестр недвижимости уточненных данных о местоположении участка.

Принимая во внимание наличие утвержденного Постановлением Администрации Щелковского муниципального района «Об утверждении проекта организации и застройки территории» от 29 декабря 2017 года № 8462 проекта организации и застройки территории СНТ «Солнечный», руководствуясь п.1 ст.32 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан": «Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, эксперт предлагает установить границы земельного участка № 66 в СНТ «Солнечный-2» в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества. Площадь данного участка в соответствии с Проектом составляет 811 кв.м. Площадь земельного участка №67 в соответствии с Проектом составляет 1303 кв.м.

Суд принимает во внимание заключение эксперта, так как экспертиза была назначена независимому эксперту определением суда, которым эксперт был предупрежден об уголовной ответственности по ст.ст. 307-308 УК РФ.

21

У суда нет оснований ставить под сомнение подлинность данных, изложенных в заключение эксперта, выводы эксперта соответствуют и не противоречат обстоятельствам, сведения о которых содержатся в других собранных по делу доказательствах, поэтому заключение эксперта может быть принято в качестве доказательств.

Кроме того, заключение эксперта в судебном заседании никем не оспорено, выводы экспертизы не опровергнуты, ходатайств о назначении дополнительной или повторной экспертизы сторонами заявлено не было, в связи с чем, оно может быть положено в основу решения суда.

При таких обстоятельствах, требования СНТ «Солнечный-2», Пророковой Ю.Е., Каржавина А.П. об исправлении реестровой ошибки, установлении границ земельного участка, подлежат удовлетворению.

Рассматривая требования истцов по встречному иску Пророковой Ю.Е., Каржавина А.П. о признании права собственности на земельные участки в порядке приватизации, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст.59 Земельного кодекса РФ, признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии с п.п.3 ст.39.5 Земельного кодекса РФ, предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации.

Согласно п.2.7 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", до 31 декабря 2020 года члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному

объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Как указано в «Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014), при разрешении требований граждан к уполномоченным органам о признании права собственности на земельные участки в порядке приватизации существенное правовое значение имеют три обстоятельства:

- испрашиваемый гражданином участок должен входить в состав территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

- данное некоммерческое объединение должно быть создано до вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", то есть до 23 апреля 1998 года;

- гражданин, испрашивающий земельный участок в собственность бесплатно, должен являться членом данного некоммерческого объединения (партнерства) и пользоваться этим участком на законных основаниях.

Поскольку судом достоверно установлено, что поскольку истцы являются членами СНТ «Солнечный-2», спорные земельные участки входят в границы СНТ «Солнечный-2», земельный участок, составляющий территорию СНТ, был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ, при таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что истцы имеют право на оформление в собственность бесплатно испрашиваемых земельных участков в границах, установленных экспертом.

Иные правопритязания на спорные земельные участки отсутствуют, доказательств обратного суду не представлено.

Возражения представителя третьего лица Комитета лесного хозяйства Московской области суд считает необоснованными, поскольку изначально земельный участок, предоставлялся органом местного самоуправления, имеет назначение «для садоводства», который не изменялся, следовательно, не может входить в состав земель лесного фонда.

Как указано в определении Конституционного суда РФ от 21 сентября 2017 г. №1793-О, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в

соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Федеральный законодатель, установив приоритет сведений о категории земельных участков, содержащихся в правоустанавливающих документах и Едином государственном реестре недвижимости, исключил возможность произвольного толкования оспариваемого законоположения и, соответственно, изъятия земельных участков у граждан, которые приобрели их на законном основании и были указаны как собственники этих участков в Едином государственном реестре недвижимости, только по формальным основаниям их расположения в границах лесничеств и лесопарков в соответствии с данными государственного лесного реестра.

Руководствуясь ст.ст.194-198, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования СНТ «Солнечный-2» - удовлетворить.

Признать наличие реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра о местоположении части границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105987 площадью наложения 48034 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105663 площадью наложения 7630 кв.м., которая подлежит исправлению путем внесения изменений в сведения ЕГРН о местоположении данных земельных участков, исключив из состава сведений ЕГРН запись об описании местоположения частей границ – координат характерных точек границ частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:105663, 50:14:0000000:105987 в части наложения с земельным участком истца с кадастровым номером 50:14:0030457:107 Садового Некоммерческого Товарищества «Солнечный-2», расположенного в Щелковском районе Московской области общей площадью 71 322 кв.м. в соответствии с заключением экспертизы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 площадью 48034 кв.м., в следующих границах:

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
Контур 1 (6452, 93 кв.м.)			
1	488910,57	2223797,97	23,81
3	488908,37	2223821,68	28,57
504	488903,38	2223849,81	27,47
505	488898,58	2223876,86	29,71
7	488893,39	2223906,11	14,72
8	488890,17	2223920,47	15,26

9	488886,45	2223935,27	26,63
12	488880,35	2223961,19	27,47
506	488872,27	2223987,44	27,36
507	488863,1	2224013,22	27,24
508	488856,62	2224039,68	17,86
509	488839,02	2224036,66	8,59
510	488832,38	2224031,21	25,35
511	488838,51	2224006,61	27,93
512	488845,27	2223979,51	26,99
513	488851,8	2223953,32	25,00
514	488857,85	2223929,06	29,21
515	488864,92	2223900,72	29,52
516	488872,06	2223872,08	28,78
517	488879,03	2223844,16	28,69
518	488885,97	2223816,32	14,02
772	488889,3	2223802,7	15,69
742	488904,48	2223806,65	9,93
743	488906,64	2223796,96	2,30
34	488908,87	2223797,51	1,76
1	488910,57	2223797,97	
Контур 2 (9836, 34 кв.м.)			
520	488855,19	2224045,53	29,20
521	488848,24	2224073,89	27,10
522	488844,31	2224100,7	27,95
523	488840,26	2224128,35	21,59
59	488837,33	2224149,74	9,29
524	488835,27	2224158,8	11,66
525	488832,67	2224170,17	11,45
526	488830,13	2224181,33	17,10
527	488826,33	2224198,00	30,11
528	488819,33	2224227,28	14,93
529	488812,05	2224240,32	20,15
68	488810,07	2224260,37	27,50
69	488800,49	2224286,15	26,57
70	488791,57	2224311,18	26,82
71	488783,70	2224336,82	4,72



530	488782,31	2224341,33	20,35
531	488775,76	2224360,60	5,00
532	488770,78	2224361,04	14,54
533	488756,85	2224365,21	6,45
534	488750,72	2224363,20	33,47
535	488758,63	2224330,68	27,55
536	488765,14	2224303,91	26,01
537	488771,29	2224278,64	27,61
538	488777,91	2224251,84	24,66
539	488783,82	2224227,9	40,63
540	488793,55	2224188,45	15,38
541	488797,23	2224173,52	11,10
542	488799,89	2224162,74	12,98
543	488803,00	2224150,14	28,49
544	488809,82	2224122,48	27,89
545	488816,51	2224095,40	27,86
546	488823,18	2224068,35	24,47
547	488829,04	2224044,59	8,23
548	488836,97	2224042,40	18,49
520	488855,19	2224045,53	
Контур 3 (7426, 27 кв.м.)			
549	488762,34	2224370,00	6,06
104	488767,63	2224372,96	8,64
550	488768,27	2224381,58	25,11
106	488764,65	2224406,43	23,32
107	488758,92	2224429,03	14,16
551	488755,62	2224442,80	14,50
108	488752,18	2224456,89	32,58
552	488745,08	2224488,69	16,40
116	488741,51	2224504,7	14,55
117	488737,82	2224518,77	29,16
119	488730,17	2224546,91	24,64
120	488723,79	2224570,71	3,71
121	488725,61	2224573,94	1,41
122	488725,22	2224575,3	0,59
123	488725,05	2224575,86	4,02

124	488722,09	2224578,58	23,98
553	488716,36	2224601,87	9,06
554	488714,70	2224610,78	18,55
133	488710,2	2224628,78	28,65
134	488702,57	2224656,4	2,58
135	488704,00	2224658,55	22,61
555	488698,06	2224680,37	15,90
556	488682,32	2224678,14	9,11
557	488674,94	2224672,8	22,72
558	488680,36	2224650,74	28,47
559	488687,16	2224623,09	27,92
560	488693,83	2224595,98	27,87
561	488700,48	2224568,92	29,29
562	488707,47	2224540,48	29,05
563	488714,4	2224512,27	30,25
564	488721,62	2224482,89	32,62
565	488729,33	2224451,19	28,35
566	488736,02	2224423,64	23,68
567	488741,62	2224400,63	27,05
568	488748,01	2224374,35	3,67
569	488751,34	2224372,8	11,35
549	488762,34	2224370	
Контур 4 (10577, 10 кв.м.)			
570	488696,11	2224686,15	30,42
571	488688,91	2224715,71	18,37
156	488684,97	2224733,65	9,19
572	488682,5	2224742,5	32,01
161	488675,02	2224773,62	23,10
573	488670,05	2224796,18	19,88
574	488665,61	2224815,56	24,98
575	488660,03	2224839,91	7,43
168	488667,22	2224841,8	21,99
170	488661,7	2224863,09	0,71
171	488662,13	2224863,65	21,54
174	488657,24	2224884,63	28,93
576	488649,35	2224912,46	25,19

24

577	488643,39	2224936,93	4,19
176	488639,32	2224935,95	20,57
177	488632,58	2224955,38	2,90
178	488635,32	2224956,33	6,08
578	488633,71	2224962,19	10,33
579	488631,17	2224972,2	10,08
580	488629,26	2224982,1	11,23
581	488626,81	2224993,06	2,22
582	488624,68	2224992,44	18,57
583	488620,55	2225010,55	17,31
187	488617,44	2225027,58	18,97
584	488613,39	2225046,11	10,51
585	488611,37	2225056,42	30,00
615	488582,42	2225048,54	11,08
616	488585,07	2225037,78	17,83
617	488589,33	2225020,47	17,89
618	488593,6	2225003,1	18,90
619	488598,12	2224984,75	11,21
620	488600,79	2224973,86	10,28
621	488603,25	2224963,88	10,74
622	488605,82	2224953,45	25,01
623	488611,8	2224929,17	25,21
624	488617,83	2224904,69	30,29
625	488625,08	2224875,28	11,72
626	488627,88	2224863,9	28,33
627	488634,66	2224836,39	3,03
628	488635,38	2224833,45	24,91
629	488641,34	2224809,26	18,96
630	488645,88	2224790,85	24,01
631	488651,62	2224767,54	31,22
632	488659,09	2224737,23	27,67
633	488665,71	2224710,36	25,59
634	488671,82	2224685,51	7,35
635	488678,95	2224683,72	17,33
570	488696,11	2224686,15	
Контур 5 (7133, 13 кв.м.)			

586	488607,00	2225078,81	20,48
587	488603,93	2225099,06	18,10
588	488599,65	2225116,65	23,98
589	488594,9	2225140,15	27,97
590	488589,36	2225167,57	23,15
205	488583,93	2225190,07	4,93
591	488579,18	2225188,75	7,98
592	488577,25	2225196,49	17,73
593	488572,96	2225213,69	5,62
209	488578,27	2225215,54	15,69
594	488574,51	2225230,77	7,39
595	488567,58	2225228,19	12,65
596	488564,22	2225240,39	18,28
597	488559,44	2225258,03	30,23
598	488551,49	2225287,2	8,85
599	488560,07	2225289,36	41,43
600	488551,16	2225329,82	24,52
772	488529,98	2225317,47	21,95
773	488535,23	2225296,16	9,14
774	488543,94	2225298,94	1,76
775	488544,45	2225297,26	3,39
776	488546,44	2225294,51	30,72
777	488552,6	2225264,41	19,21
778	488533,92	2225259,91	21,92
779	488527,14	2225280,76	1,82
780	488525,32	2225280,77	29,57
604	488532,37	2225252,05	18,26
605	488536,73	2225234,32	16,60
606	488540,69	2225218,2	14,92
607	488544,25	2225203,71	16,64
608	488548,22	2225187,55	7,09
609	488549,91	2225180,66	22,03
610	488555,17	2225159,27	26,31
611	488561,46	2225133,72	23,77
612	488567,14	2225110,64	19,62
613	488571,83	2225091,59	20,31

614	488576,68	2225071,87	31,10
586	488607	2225078,81	
Контур 6 (6608, 26 кв.м.)			
636	488534,93	2225327,30	8,31
637	488531,44	2225334,84	12,07
638	488527,97	2225346,4	1,69
639	488529,38	2225347,33	20,40
640	488526,23	2225367,49	5,34
641	488531,31	2225369,15	1,98
642	488531,07	2225371,12	3,56
304	488529,65	2225374,38	17,71
305	488519,35	2225388,79	4,87
306	488523,92	2225390,47	5,83
307	488522,65	2225396,16	2,89
308	488523,88	2225398,77	3,08
309	488525,81	2225401,17	2,06
643	488527,26	2225402,63	2,81
644	488526,92	2225405,42	7,33
645	488524,41	2225412,31	5,26
646	488524,94	2225417,54	15,83
647	488518,05	2225431,79	7,90
648	488514,62	2225438,91	7,54
649	488520,46	2225443,68	2,13
319	488519,11	2225445,33	11,23
650	488515,92	2225456,1	20,45
322	488510,52	2225475,82	24,05
323	488504,37	2225499,07	13,47
325	488500,83	2225512,07	15,41
326	488497,19	2225527,04	17,48
327	488492,44	2225543,86	24,45
328	488485,65	2225567,35	4,07
651	488489,53	2225568,59	0,93
329	488490,37	2225568,99	2,00
330	488492,18	2225569,85	2,77
331	488494,43	2225571,46	12,12
652	488498,45	2225560,03	11,49

30

653	488509,29	2225563,83	7,99
654	488506,64	2225571,37	6,10
655	488504,59	2225577,11	18,41
656	488497,44	2225594,08	8,11
657	488500,08	2225601,75	19,85
781	488492,58	2225620,13	62,55
782	488445,31	2225661,09	347,65
783	488528,48	2225323,54	7,47
636	488534,93	2225327,3	

земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 площадью 7630 кв. м., в следующих границах:

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
784	488437,42	2225763,21	6,56
405	488435,12	2225769,35	10,41
406	488438,67	2225779,14	3,17
407	488439,5	2225782,2	6,85
408	488439,97	2225789,03	5,86
409	488439,22	2225794,84	5,95
410	488437,86	2225800,63	10,79
411	488435,72	2225811,21	7,30
412	488428,58	2225809,68	18,80
694	488424,45	2225828,02	22,09
695	488419,42	2225849,53	5,29
415	488424,47	2225851,1	22,43
416	488419,29	2225872,92	5,57
418	488413,97	2225871,26	22,92
419	488407,88	2225893,36	18,11
420	488403,00	2225910,8	4,66
421	488407,49	2225912,04	16,21
423	488403,27	2225927,69	20,49
424	488397,5	2225947,35	5,87
425	488402,99	2225949,44	25,05
426	488395,39	2225973,31	26,65

789	488386,34	2225998,38	29,76
790	488376,27	2226026,38	23,46
434	488368,33	2226048,46	19,02
436	488361,19	2226066,09	25,30
439	488351,88	2226089,62	6,14
791	488350,42	2226095,58	11,15
441	488347,61	2226106,37	5,11
442	488345,89	2226111,18	23,50
444	488331,89	2226130,06	2,07
785	488329,88	2226129,55	385,74
786	488422,15	2225755,01	17,33
784	488437,42	2225763,21	

Признать наличие реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, площадью 732 кв.м., расположенного по адресу: Московская область Щелковский район, сельское поселение Гребневское, д. Старая Слобода, участок 7- л, которая подлежит исправлению путем внесения в ЕГРН уточненных сведений о координатах указанного земельного участка в соответствии с координатами участка, представленными в каталоге:

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
724	488663,11	2225313,65	30,66
725	488655,58	2225343,37	3,33
726	488653,57	2225346,02	1,71
727	488652,93	2225347,61	21,40
728	488632,88	2225340,14	0,18
729	488632,71	2225340,08	33,98
730	488644,55	2225308,23	19,34
724	488663,11	2225313,65	

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:107 Садового Некоммерческого Товарищества «Солнечный-2», расположенного в Щелковском районе Московской области общей

площадью 68 494 кв.м., вид разрешенного использования - под коллективное садоводство в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2» без учета границ земельных участков № 54, № 66, № 67 в СНТ «Солнечный-2» оставшейся площадью 68 494 кв.м. со следующими координатами:

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
Контур 1 (6609, 23 кв.м.)			
1	488910,57	2223797,97	23,81
3	488908,37	2223821,68	28,57
504	488903,38	2223849,81	27,47
505	488898,58	2223876,86	29,71
7	488893,39	2223906,11	14,72
8	488890,17	2223920,47	15,26
9	488886,45	2223935,27	26,63
12	488880,35	2223961,19	27,47
506	488872,27	2223987,44	27,36
507	488863,1	2224013,22	27,24
508	488856,62	2224039,68	17,86
509	488839,02	2224036,66	8,59
510	488832,38	2224031,21	25,35
511	488838,51	2224006,61	27,93
512	488845,27	2223979,51	26,99
513	488851,8	2223953,32	25,00
514	488857,85	2223929,06	29,21
515	488864,92	2223900,72	29,52
516	488872,06	2223872,08	28,78
517	488879,03	2223844,16	28,69
518	488885,97	2223816,32	24,12
519	488891,71	2223792,89	17,77
34	488908,87	2223797,51	1,76
1	488910,57	2223797,97	
Контур 2 (9836, 34 кв.м.)			
520	488855,19	2224045,53	29,20
521	488848,24	2224073,89	27,10
522			27,95
	488844,31	2224100,7	



523	488840,26	2224128,35	21,59
59	488837,33	2224149,74	9,29
524	488835,27	2224158,8	11,66
525	488832,67	2224170,17	11,45
526	488830,13	2224181,33	17,10
527	488826,33	2224198,00	30,11
528	488819,33	2224227,28	14,93
529	488812,05	2224240,32	20,15
68	488810,07	2224260,37	27,50
69	488800,49	2224286,15	26,57
70	488791,57	2224311,18	26,82
71	488783,70	2224336,82	4,72
530	488782,31	2224341,33	20,35
531	488775,76	2224360,60	5,00
532	488770,78	2224361,04	14,54
533	488756,85	2224365,21	6,45
534	488750,72	2224363,20	33,47
535	488758,63	2224330,68	27,55
536	488765,14	2224303,91	26,01
537	488771,29	2224278,64	27,61
538	488777,91	2224251,84	24,66
539	488783,82	2224227,9	40,63
540	488793,55	2224188,45	15,38
541	488797,23	2224173,52	11,10
542	488799,89	2224162,74	12,98
543	488803,00	2224150,14	28,49
544	488809,82	2224122,48	27,89
545	488816,51	2224095,40	27,86
546	488823,18	2224068,35	24,47
547	488829,04	2224044,59	8,23
548	488836,97	2224042,40	18,49
520	488855,19	2224045,53	
Контур 3 (7426, 27 кв.м.) <i>У. № 53</i>			
549	488762,34	2224370,00	6,06
104	488767,63	2224372,96	8,64
550	488768,27	2224381,58	25,11

106	488764,65	2224406,43	23,32
107	488758,92	2224429,03	14,16
551	488755,62	2224442,80	14,50
108	488752,18	2224456,89	32,58
552	488745,08	2224488,69	16,40
116	488741,51	2224504,7	14,55
117	488737,82	2224518,77	29,16
119	488730,17	2224546,91	24,64
120	488723,79	2224570,71	3,71
121	488725,61	2224573,94	1,41
122	488725,22	2224575,3	0,59
123	488725,05	2224575,86	4,02
124	488722,09	2224578,58	23,98
553	488716,36	2224601,87	9,06
554	488714,70	2224610,78	18,55
133	488710,2	2224628,78	28,65
134	488702,57	2224656,4	2,58
135	488704,00	2224658,55	22,61
555	488698,06	2224680,37	15,90
556	488682,32	2224678,14	9,11
557	488674,94	2224672,8	22,72
558	488680,36	2224650,74	28,47
559	488687,16	2224623,09	27,92
560	488693,83	2224595,98	27,87
561	488700,48	2224568,92	29,29
562	488707,47	2224540,48	29,05
563	488714,4	2224512,27	30,25
564	488721,62	2224482,89	32,62
565	488729,33	2224451,19	28,35
566	488736,02	2224423,64	23,68
567	488741,62	2224400,63	27,05
568	488748,01	2224374,35	3,67
569	488751,34	2224372,8	11,35
549	488762,34	2224370	
Контур 4 (10577, 10 кв.м.)			
570	488696,11	2224686,15	30,42

571	488688,91	2224715,71	18,37
156	488684,97	2224733,65	9,19
572	488682,5	2224742,5	32,01
161	488675,02	2224773,62	23,10
573	488670,05	2224796,18	19,88
574	488665,61	2224815,56	24,98
575	488660,03	2224839,91	7,43
168	488667,22	2224841,8	21,99
170	488661,7	2224863,09	0,71
171	488662,13	2224863,65	21,54
174	488657,24	2224884,63	28,93
576	488649,35	2224912,46	25,19
577	488643,39	2224936,93	4,19
176	488639,32	2224935,95	20,57
177	488632,58	2224955,38	2,90
178	488635,32	2224956,33	6,08
578	488633,71	2224962,19	10,33
579	488631,17	2224972,2	10,08
580	488629,26	2224982,1	11,23
581	488626,81	2224993,06	2,22
582	488624,68	2224992,44	18,57
583	488620,55	2225010,55	17,31
187	488617,44	2225027,58	18,97
584	488613,39	2225046,11	10,51
585	488611,37	2225056,42	30,00
615	488582,42	2225048,54	11,08
616	488585,07	2225037,78	17,83
617	488589,33	2225020,47	17,89
618	488593,6	2225003,1	18,90
619	488598,12	2224984,75	11,21
620	488600,79	2224973,86	10,28
621	488603,25	2224963,88	10,74
622	488605,82	2224953,45	25,01
623	488611,8	2224929,17	25,21
624	488617,83	2224904,69	30,29
625	488625,08	2224875,28	11,72

626	488627,88	2224863,9	28,33
627	488634,66	2224836,39	3,03
628	488635,38	2224833,45	24,91
629	488641,34	2224809,26	18,96
630	488645,88	2224790,85	24,01
631	488651,62	2224767,54	31,22
632	488659,09	2224737,23	27,67
633	488665,71	2224710,36	25,59
634	488671,82	2224685,51	7,35
635	488678,95	2224683,72	17,33
570	488696,11	2224686,15	
Контур 5 (6035, 66 кв.м.) <i>г. м.б.</i>			
586	488607,00	2225078,81	20,48
587	488603,93	2225099,06	18,10
588	488599,65	2225116,65	23,98
589	488594,9	2225140,15	27,97
590	488589,36	2225167,57	23,15
205	488583,93	2225190,07	4,93
591	488579,18	2225188,75	7,98
592	488577,25	2225196,49	17,73
593	488572,96	2225213,69	5,62
209	488578,27	2225215,54	15,69
594	488574,51	2225230,77	7,39
595	488567,58	2225228,19	12,65
596	488564,22	2225240,39	18,28
597	488559,44	2225258,03	10,32
731	488549,31	2225256,07	17,41
604	488532,37	2225252,05	18,26
605	488536,73	2225234,32	16,60
606	488540,69	2225218,2	14,92
607	488544,25	2225203,71	16,64
608	488548,22	2225187,55	7,09
609	488549,91	2225180,66	22,03
610	488555,17	2225159,27	26,31
611	488561,46	2225133,72	23,77
612	488567,14	2225110,64	19,62

613	488571,83	2225091,59	20,31
614	488576,68	2225071,87	31,10
586	488607	2225078,81	
Контур 6 (13096, 15 кв.м.)			
636	488534,93	2225327,30	8,31
637	488531,44	2225334,84	12,07
638	488527,97	2225346,4	1,69
639	488529,38	2225347,33	20,40
640	488526,23	2225367,49	5,34
641	488531,31	2225369,15	1,98
642	488531,07	2225371,12	3,56
304	488529,65	2225374,38	17,71
305	488519,35	2225388,79	4,87
306	488523,92	2225390,47	5,83
307	488522,65	2225396,16	2,89
308	488523,88	2225398,77	3,08
309	488525,81	2225401,17	2,06
643	488527,26	2225402,63	2,81
644	488526,92	2225405,42	7,33
645	488524,41	2225412,31	5,26
646	488524,94	2225417,54	15,83
647	488518,05	2225431,79	7,90
648	488514,62	2225438,91	7,54
649	488520,46	2225443,68	2,13
319	488519,11	2225445,33	11,23
650	488515,92	2225456,1	20,45
322	488510,52	2225475,82	24,05
323	488504,37	2225499,07	13,47
325	488500,83	2225512,07	15,41
326	488497,19	2225527,04	17,48
327	488492,44	2225543,86	24,45
328	488485,65	2225567,35	4,07
651	488489,53	2225568,59	0,93
329	488490,37	2225568,99	2,00
330	488492,18	2225569,85	2,77
331	488494,43	2225571,46	12,12

652	488498,45	2225560,03	11,49
653	488509,29	2225563,83	7,99
654	488506,64	2225571,37	6,10
655	488504,59	2225577,11	18,41
656	488497,44	2225594,08	8,11
657	488500,08	2225601,75	7,01
658	488502,4	2225608,37	9,97
659	488498,8	2225617,67	0,03
660	488498,79	2225617,7	7,37
661	488495,89	2225624,48	25,15
662	488485,98	2225647,6	3,88
663	488484,52	2225651,19	5,18
664	488479,46	2225650,1	4,83
665	488475,57	2225652,96	12,28
666	488470,89	2225664,31	19,34
667	488463,9	2225682,34	5,61
668	488461,83	2225687,55	14,93
354	488447,36	2225691,24	18,89
669	488429,25	2225696,6	6,36
670	488424,78	2225692,08	53,78
671	488437,63	2225639,86	40,88
672	488447,37	2225600,16	10,35
673	488449,81	2225590,1	10,29
674	488452,25	2225580,1	22,76
675	488457,63	2225557,98	23,65
676	488463,22	2225535	17,42
677	488467,34	2225518,07	13,41
678	488470,51	2225505,04	15,49
679	488474,18	2225489,99	21,77
680	488479,32	2225468,84	20,45
681	488484,16	2225448,97	24,98
682	488490,06	2225424,7	19,53
683	488494,68	2225405,72	22,23
684	488499,94	2225384,12	21,74
685	488505,12	2225363,01	19,84
686	488509,85	2225343,74	21,86

687	488515,07	2225322,51	10,69
688	488525,75	2225321,95	10,63
636	488534,93	2225327,3	
Контур 7 (14912, 75 кв.м.)			
689	488460,15	2225694,24	6,88
690	488458,49	2225700,92	22,06
691	488453,1	2225722,31	18,97
692	488448,57	2225740,73	22,85
693	488443,03	2225762,9	5,19
404	488438	2225761,63	8,24
405	488435,12	2225769,35	10,41
406	488438,67	2225779,14	3,17
407	488439,5	2225782,2	6,85
408	488439,97	2225789,03	5,86
409	488439,22	2225794,84	5,95
410	488437,86	2225800,63	10,79
411	488435,72	2225811,21	7,30
412	488428,58	2225809,68	18,80
694	488424,45	2225828,02	22,09
695	488419,42	2225849,53	5,29
415	488424,47	2225851,1	22,43
416	488419,29	2225872,92	5,57
418	488413,97	2225871,26	22,92
419	488407,88	2225893,36	18,11
420	488403	2225910,8	4,66
421	488407,49	2225912,04	16,21
423	488403,27	2225927,69	20,49
424	488397,5	2225947,35	5,87
425	488402,99	2225949,44	25,05
426	488395,39	2225973,31	26,65
696	488386,34	2225998,38	29,76
697	488376,27	2226026,38	23,46
434	488368,33	2226048,46	19,02
436	488361,19	2226066,09	25,30
439	488351,88	2226089,62	6,14
698	488350,42	2226095,58	11,15

441	488347,61	2226106,37	5,11
442	488345,89	2226111,18	23,50
444	488331,89	2226130,06	23,09
699	488309,5	2226124,4	22,27
700	488316,19	2226103,16	23,62
701	488323,29	2226080,63	25,74
702	488331,03	2226056,08	17,76
703	488336,36	2226039,14	17,26
704	488341,55	2226022,68	6,78
705	488344,74	2226016,7	14,62
706	488350,11	2226003,1	13,76
707	488353,24	2225989,7	26,67
708	488359,31	2225963,73	27,35
709	488365,53	2225937,1	19,32
710	488369,92	2225918,29	16,44
711	488373,66	2225902,28	18,70
712	488377,92	2225884,07	24,03
713	488383,38	2225860,67	20,13
714	488388,09	2225841,1	20,38
715	488392,96	2225821,31	19,74
716	488397,68	2225802,14	9,56
717	488399,96	2225792,86	31,95
718	488407,6	2225761,84	8,24
719	488409,57	2225753,84	23,64
720	488415,22	2225730,89	15,79
721	488418,99	2225715,56	9,71
722	488421,32	2225706,13	2,82
723	488423,56	2225704,41	37,98
689	488460,15	2225694,24	

Встречные исковые требования Пророковой Юлии Евгеньевны, Каржавина Александра Петровича – удовлетворить.

Признать наличие реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра о местоположении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер № 50:14:030457:105, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, с.п. Гребневское, д. Старая Слобода, уч. 7-л, которая подлежит исправлению путем пересчета реестровых границ земельного участка без изменения его площади и



конфигурации, и внесения в Единый государственный реестр недвижимости уточненных данных о местоположении участка в соответствии с координатами участка, представленными в каталоге координат уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030457:105, по фактическому пользованию, площадь участка 732 кв. м.

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
724	488663,11	2225313,65	30,66
725	488655,58	2225343,37	3,33
726	488653,57	2225346,02	1,71
727	488652,93	2225347,61	21,40
728	488632,88	2225340,14	0,18
729	488632,71	2225340,08	33,98
730	488644,55	2225308,23	19,34
724	488663,11	2225313,65	

Признать за Коржавиным Александром Петровичем право собственности на земельный участок № 66 с видом разрешенного использования - под коллективное садоводство, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Солнечный-2», в границах в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», площадью участка 811 кв. м.

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
604	488532,37	2225252,05	17,41
731	488549,31	2225256,07	10,32
597	488559,44	2225258,03	30,23
598	488551,49	2225287,2	26,95
603	488525,36	2225280,62	29,42
604	488532,37	2225252,05	

Признать за Пророковой Юлией Евгеньевной право собственности на земельный участок № 67 с видом разрешенного использования - под коллективное садоводство, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СНТ «Солнечный-2», в границах в соответствии с проектом организации и застройки территории СНТ «Солнечный-2», площадь участка 1303 кв. м.

Обозначение характерных точек границы	координаты		расстояния, м
	X	Y	
603	488525,36	2225280,62	26,95
598	488551,49	2225287,2	8,85
599	488560,07	2225289,36	41,43
600	488551,16	2225329,82	33,40
601	488522,31	2225312,99	5,71
602	488518,43	2225308,8	29,02
603	488525,36	2225280,62	

Настоящее решение суда, вступившее в законную силу, является основанием для внесения Управлением Росреестра по Московской области соответствующих сведений в ЕГРН.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Щелковский городской суд в течение одного месяца.

Председательствующий *подпись*  
Судья

И.Ю.Кулагина.

Копия  
Судья:  
Секретарь:



191  
0  
иску  
к  
нию  
лине  
нии  
ому  
ка к  
гету  
об  
си,  
к  
ию  
ТУ  
ому  
нии  
-12,  
его  
ода  
ета  
ых  
сой  
но  
ния  
ла  
эта  
№  
во  
е»  
од